

Variante NTA del PRG

Art. 37bis - Zone (D/SUAP) per attività produttive insediate ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010

1. Si tratta di zone interessate da procedimenti riguardanti l'insediamento di attività produttive, in variante puntuale al PRG, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive) e ss.mm.ii.
2. La disciplina edilizia e urbanistica da applicare in queste zone è quella prevista dal progetto approvato con conferenza di servizi di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ratificato con deliberazione di consiglio comunale.
3. Qualora gli interventi in variante al PRG prevedano un incremento di valore degli immobili, tenuto conto della natura derogatoria dell'art. 8 del DPR 160/2010, trova applicazione l'art. 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/2001 nel calcolo del contributo di costruzione, il quale sarà determinato dal Comune, per la parte relativa a detta valorizzazione, in misura pari al 50% del maggior valore generato dalla variante.
4. Gli interventi in variante al PRG, nel caso prevedano un aumento del carico urbanistico, devono prevedere la cessione all'amministrazione di aree per gli standard urbanistici di cui all'art. 5 del decreto del Ministero dei lavori pubblici 1444/1968. La monetizzazione degli standard è consentita qualora l'estensione delle aree da cedere a titolo di standard sia inferiore a 500 mq ovvero sia comprovata l'impossibilità di cedere le aree per gli standard urbanistici. In tal caso l'importo della monetizzazione va calcolato con le modalità previste dalla Del. C.C. n. 64 del 25/10/2012.
5. È fatta salva l'esecuzione, successivamente all'insediamento delle attività produttive in variante puntuale al PRG, di interventi edilizi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e quelli di restauro e risanamento conservativo, nonché tutti gli interventi che non comportino incrementi della consistenza edilizia e mutamenti di destinazione d'uso urbanisticamente rilevanti.

CARTOGRAFIA ANTE OPERAM ZONA AGRICOLA E SOTTOZONA E2

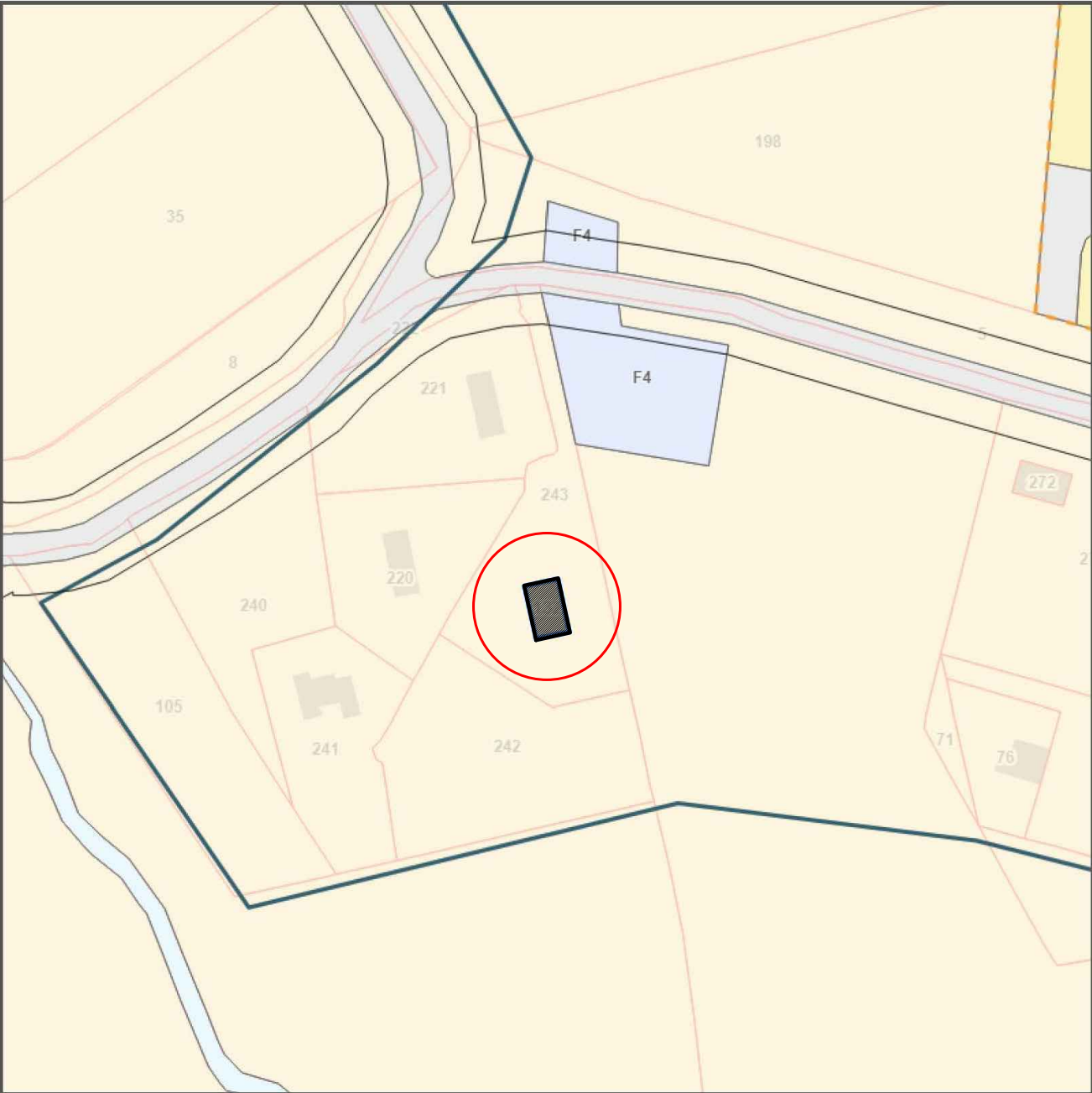


COMUNE di
 FIANO ROMANO
 Città Metropolitana
 di Roma Capitale

SERVIZIO URBANISTICA E OPERE PUBBLICHE

ESTRATTO MAPPA VISURA "P.R.G."

Foglio : 21, Particelle: 132



E2

Zona E2 - agricola normale

EUTEKTA s.r.l.

SOCIETA' DI INGEGNERIA
 Via Palmiro Togliatti, 118
 00065 FIANO ROMANO (RM)
 Partita I.V.A. 10110121000
 Tel./Fax 0765 - 389074
 e-mail info@eutekta.com

COMUNE DI FIANO ROMANO

PROVINCIA DI ROMA

RICHIESTA DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE, ADIBITO AD ALLOGGIO
 PER ANZIANI “ CASA DEL SORRISO”DELLA SOCIETA' DIAMANTE srls PER L'AUMENTO
 DELLA CAPACITA' RICETTIVA IN APPLICAZIONE del D. Lgs. 7 settembre 2010, n. 69 VIA
 DEL CAPOCROCE

PROGETTO ARCHITETTONICO

TAVOLA		CONTENUTO		SCALA DISEGNO	
UNICA		INTEGRAZIONE CARTOGRAFIA CON VARIANTE PUNTUALE DI ZONA DA E2 A D/SUAP IN BASE ALL'ART. 37 BIS VARIANTE NTA PRG		1:100	
				SCALA PLOTTAGGIO	
				1=10	
PROGETTISTA		DIRETTORE DEI LAVORI	IMPRESA ESECUTRICE	COMMITTENTE	
Ing. Gianluca Pinto				COLFIORITO 75 S.P.A.	
FIRMA		FIRMA	FIRMA	FIRMA	
					
TIMBRO		TIMBRO	TIMBRO		
LE COPIE NON TIMBRATE E FIRMATE VANNO RITENUTE PROVVISORIE					
PARTE RISERVATA ALLO STUDIO					
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
01	__/__/__	-	-	-	-
02	__/__/__	-	-	-	-

CARTOGRAFIA POST OPERAM CON VARIANTE PUNTUALE DI ZONA
 DA E2 A D/SUAP IN BASE ALL'ART. 37 BIS VARIANTE NTA PRG

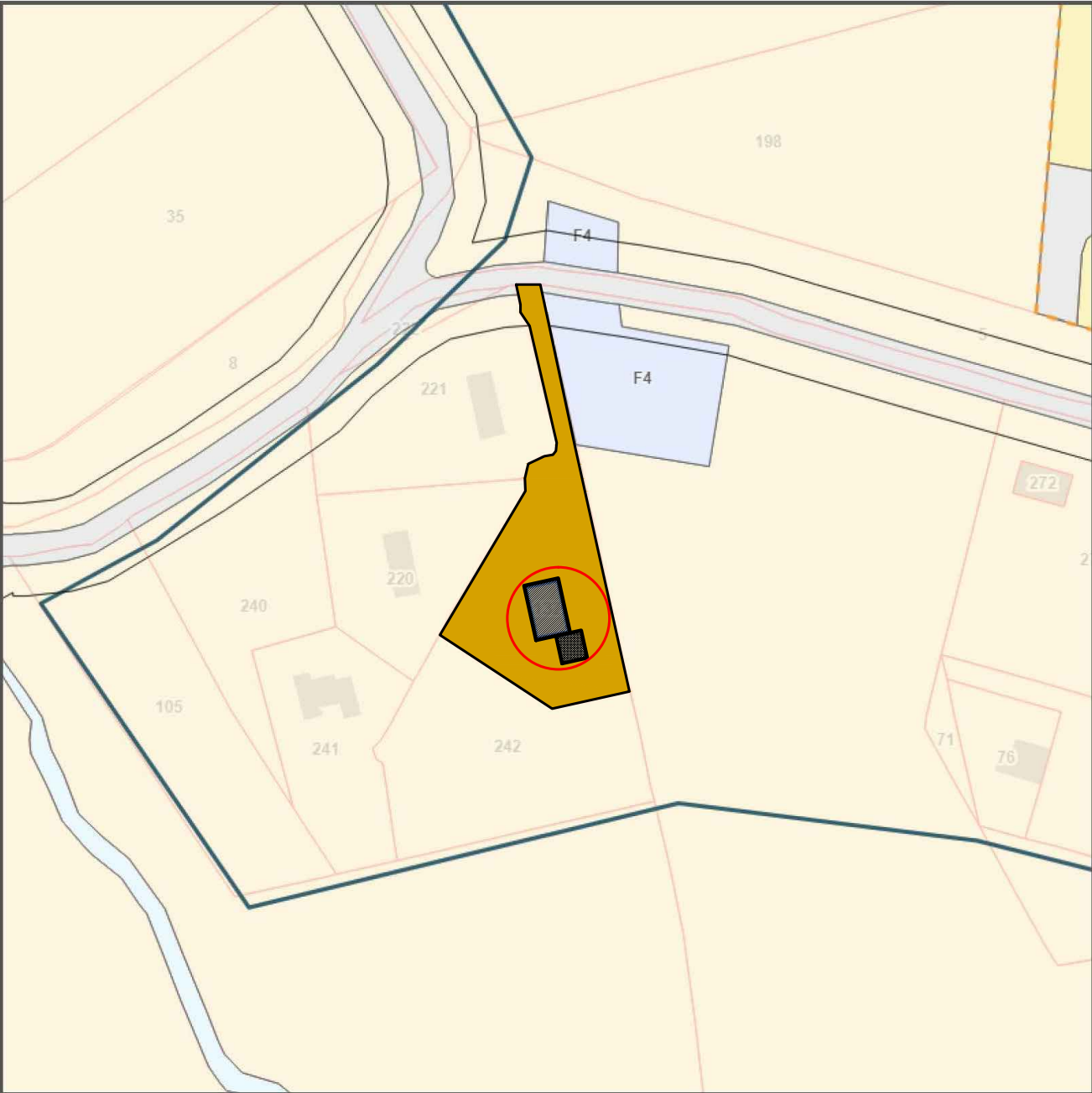


COMUNE di
 FIANO ROMANO
 Città Metropolitana
 di Roma Capitale

SERVIZIO URBANISTICA E OPERE PUBBLICHE

ESTRATTO MAPPA VISURA "P.R.G."

Foglio : 21, Particelle: 132



Zone (D/SUAP) per attività produttive
 insediate ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010